

עיקרי המפרט
דירות טיפוסיות



בֵּית וְגַג
מובילים התחדשות עירונית



הַאֲמוּנָה אֵינֶנּוּ
נווה אביבים

בניין

- לזבי מעוצב ומרוהט על ידי מעצבת פנים
- חדר אופניים הכולל שקעי הטענה לאופניים חשמליים
- 2 מעליות, 8 נוסעים, מתוצרת שינדלר/אינטראפ/אלקטרה/קונה או שו"ע
- חניון תת קרקעי הכולל גימור רצפות בצבע אפוקסי מעוצב הכולל הכנות לטעינת רכב חשמלי

מטבח

- ארונות מטבח משני ספקים הניתנים לבחירתכם, ביבוא יוקרתי מחו"ל כדוגמת סלפטר מטבחים או שו"ע, העשויים FUNDERMAX עמיד מים או חומר שו"ע, ביחידות מודולאריות כולל יחידת BUILT-IN. דלתות MDF בגימור TECHNOLUX ו/או אחר, הכל לפי היצרן או שו"ע. צירים לטריקה שקטה
- מגירות עם מנגנון טריקה שקטה כדוגמת חברת BLUM או GRASS PRO NOVO הכל לפי היצרן או שו"ע
- משטח שיש למטבח מסוג אבן קיסר במבחר דגמים נבחרים יוקרתיים
- כיור מטבח עשוי גרניט/אקרילי/נירוסטה או שו"ע בהתקנה שטוחה
- ברז פרח נשלף גבוה
- חיפוי קיר בין ארון תחתון לעליון באריחי גרניט פורצלן במידות שונות בגובה של כ- 60 ס"מ מעל משטח העבודה של אלוני/חרש/נגב/חזי בנק או שו"ע
- נקודת מים למקרר ולתמי 4

חדרי רחצה ושירותים

- חיפוי הקירות באריחי קרמיקה במבחר גדלים, גוונים ודגמים עד לגובה התקרה של אלוני/חרש/נגב/חזי בנק או שו"ע
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- אינטרפופ 4 דרך באמבטיה ואינטרפופ 4 דרך במקלחת
- ארון חדר רחצה מסננוויץ' הכולל משטח אינטגרלי, כיור רחצה ומראה - בחדר רחצה ראשי ובחדר רחצה הורים
- כלים סניטריים איכותיים ממבחר דגמים
- ברזים איכותיים ממבחר דגמים
- אמבטיה אקרילית הכוללת אביק אוטומטי ופיית מילוי בחדר רחצה ראשי, או מקלחון זכוכית יוקרתי הכל לפי התכנון המוצג של הדירה
- מקלחון זכוכית יוקרתי בחדר רחצה הורים
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה

דירה - כללי

- בכניסה לדירה, דלת בטחון מעוצבת כדוגמת "MIX AND MATCH" גובה 2.15 של רב בריח או שו"ע
- דלתות פנים איכותיות גובה 2.15 כדוגמת פנדור סדרת "יוניק פרימיום" או שו"ע במספר גוונים. כולל ידית דוגמת מילניום/בולוניה או שו"ע
- ממ"ד: דלת פלדה עם תוספת דלת עץ פנימית מסדרה זהה לדלתות הפנים בדירה
- מערכת מיזוג אוויר חסכונית ומתקדמת מסוג HEAT PUMP VRF
- תוצרת תדיראן/אלקטרה/פוגיז'ו או שו"ע, המאפשרת שליטה מלאה בטמפרטורה בכל חדר

- אלומיניום איכותי של קליל או שו"ע הכולל זיגוג כפול בידודית בכלל החלונות והמרפסות, בתוספת רשתות נגד חרקים בכל הפתחים
- תריסי גלילה חשמליים מאלומיניום בכל החלונות (להוציא ממ"ד וחדרי שירותים/רחצה), תריס "שלב אור". בחזיתות ראשיות בחלונות ובויטרינות הפונות לרחוב האמוראים ולחזית האחורית יותקן צילון חשמלי כלאו
- מרפסת השמש הכוללת מעקה זכוכית, ברז גן ונקודת גז במרפסת או בגינה (אם ישנה)
- מרפסות השמש ירופפו בריצוף למניעת החלקה, לפי תכנון אדריכלי או שו"ע
- אינטרקום המשלב מסך צבעוני ומיקרופון במעגל סגור בחדר הדיור וביחידת ההורים
- בסלון, חדרי המגורים ויחידת ההורים הריצוף באריחי גרניט פורצלן 80*80/100*100/120*60 - במבחר גוונים ודגמים של אלוני/חרש/נגב/חזי בנק או שו"ע
- ניתן להחליף עד שני חדרים בדירה את הריצוף לפרקט תלת שכבתי (למעט חדרים רטובים)
- בחדרים הרטובים ריצוף 30*30/33*33 ולפחות עוד 2 מידות נוספות, אנטי סליפ של אלוני/חרש/נגב/חזי בנק או שו"ע

- חשמל חכם חלקית מבית טלראן תקשורת HIGOAL או שו"ע הכולל תרחישי תאורה בסלון ובמטבח, שליטה על תריסי ויטרינה, שליטה על דוד מים, מסדרון, מיזוג אוויר וחדרי השינה. על בסיס פנלים מרכזיים לפי תכנון היועץ או בחירת הדייר
- נקודת תקשורת, טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- חשמל תלת פאזי 3X25 אמפר
- אביזרי חשמל יוקרתיים דוגמת לגראנד דגם ארטאור/ווימאר דגם "ארקה" או שו"ע
- מערכת חימום מים סולארית טרמוסיפונית כולל דוד חימום 150 ליטר לכל דירה – חסכוני בחשמל!
- הכנה למערכת חימום מים בגז

עיקרי המפרט הינם לצורך המחשה בלבד וכפופים למלאי קיים, סדרות, ספקים, גוונים שנבחרו ע"י האדריכל וניתנים לשינוי ללא הודעה מוקדמת ע"י החברה. את החברה יחייבו החוזה והמפרט הטכני החתומים בלבד. טל.ח.