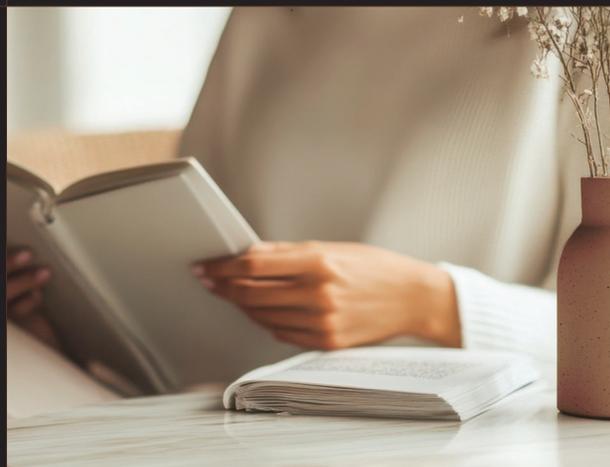


עיקרי המפרט  
דירות פרימיום



## בניין

- לובי מעוצב ומרוהט על ידי מעצבת פנים
- חדר אופניים הכולל שקעי הטענה לאופניים חשמליים
- 2 מעליות MLR, 8 נוסעים מתוצרת שינדלר/אינטראפ/אלקטרה/קונה או שו"ע
- חניון תת קרקעי הכולל גימור רצפות בצבע אפוקסי מעוצב הכולל הכנות לטעינת רכב חשמלי

## מטבח

- ארונות מטבח משני ספקים הניתנים לבחירתכם, ביבוא יוקרתי מחו"ל, כדוגמת סלפטר מטבחים או שו"ע, העשויים FUNDERMAX עמיד מים או חומר שו"ע, ביחידות מודולאריות כולל יחידת BUILT-IN. דלתות MDF בגימור TECHNOLUX ו/או אחר, הכל לפי היצרן או שו"ע. צירים לטריקה שקטה
- מגירות עם מנגנון טריקה שקטה כדוגמת חברת BLUM או GRASS PRO NOVO הכל לפי היצרן או שו"ע
- משטח שיש למטבח מסוג אבן קיסר סדרה 5000 במבחר דגמים נבחרים יוקרתיים
- כיור מטבח עשוי גרניט/אקרילי/נירוסטה או שו"ע בהתקנה שטוחה
- ברז פרח נשלף גבוה
- חיפוי קיר בין ארון תחתון לעליון כדוגמת משטח השיש בגובה של כ-60 ס"מ מעל משטח העבודה של ספק השיש
- נקודת מים למקרר ולתנאי 4
- **בדירות הפנטהאוז**, הכנת נקודות חשמל גז ומים (חמים קרים) למטבח חוץ (ללא ארונות)

## חדרי רחצה ושירותים

- חיפוי הקירות באריחי קרמיקה במבחר גדלים, גוונים ודגמים עד לגובה התקרה של אלוני/חרש/נגב/חזי בנק או שו"ע
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים. **בדירות הפנטהאוז** אסלות שוטפות חשמליות דגם AQUACLEAN MERA מתוצרת GEBERIT
- אינטרפוך 4 דרך באמבטיה ו-2 אינטרפוצים של 3 דרך במקלחת
- ארון רחצה עם כיור מונח עליון על משטח בוצ'ר ומראה או ארון רחצה משודרג עם כיור אינטגרלי מונבה מאבונייט בחדר רחצה ראשי ובחדר רחצה הורים
- כלים סניטריים איכותיים ממבחר דגמים
- ברזים איכותיים ממבחר דגמים
- אמבטיה אקרילית הכוללת אביק אוטומטי ופיית מילוי בחדר רחצה ראשי, או מקלחון זכוכית יוקרתי הכל לפי התכנון המוצג של הדירה
- משטחי רחצה קו אפס במקלחונים GEBERIT OLONA מרובעים או מלבניים בהתאם לתכנון הדירה או ריצוף בשיפוע ותעלת ניקוז מנירוסטה לבחירת הדייר
- מקלחון זכוכית יוקרתי בחדר רחצה הורים במידות לפי התכנון המוצג של הדירה
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה

## דירה- כללי

- בכניסה לדירה, דלת בטחון מעוצבת כדוגמת "MIX AND MATCH" גובה 2.30 של רב בריח או שו"ע
- דלתות פנים איכותיות גובה 2.30 כדוגמת פנדור סדרת "יוניק פאן זיר" או שו"ע במספר גוונים כולל ידית דוגמת מילניום/בולוניה או שו"ע
- ממ"ד: דלת פלדה עם תוספת דלת עץ פנימית מסדרה זהה לדלתות הפנים בדירה
- מערכת מיזוג אוויר חסכונית ומתקדמת מסוג VRF HEAT PUMP תוצרת תדיראן/אלקטרה/פוג'יאז או שו"ע, המאפשרת שליטה מלאה בטמפרטורה בכל חדר

- אלומיניום איכותי של קליל או שו"ע הכולל זיגוג כפול בידודית בכלל החלונות והמרפסות, בתוספת רשתות נגד חרקים בכל הפתחים
- תריסי גלילה חשמליים מאלומיניום בכל החלונות (להוציא ממ"ד וחדרי שירותים/רחצה), תריס "שלב אור". בחזיתות ראשיות בחלונות ובויטרינות הפונות לרחוב האמוראים ולחזית האחורית יותקן צילון חשמלי כלאו
- מרפסת השמש הכוללת מעקה זכוכית, ברז גן ונקודת גז במרפסת או בגינה (אם ישנה)
- מרפסות השמש ירצפו בריצוף למניעת החלקה, לפי תכנון אדריכלי, או שו"ע.
- **בדירות הפנטהאוז** ריצוף דק עץ
- אינטרקום המשלב מסך צבעוני ומיקרופון במעגל סגור בחדר הדיור וביחידת ההורים
- בסלון, חדרי המגורים ויחידת ההורים הריצוף באריחי גרניט פורצלן 80\*80/100\*100/120\*120/120\*60 - במבחר גוונים ודגמים של אלוני/חרש/נגב/חזי בנק או שו"ע
- ניתן להחליף בכל הדירה את הריצוף לפרקט תלת שכבתי (למעט חדרי רטובים)
- בחדרים הרטובים ריצוף 30\*30/33\*33 ולפחות עוד 2 מידות נוספות, אנטי סליפ של אלוני/חרש/נגב/חזי בנק או שו"ע

- חשמל חכם מלא FULL HOUSE מבית טלראן תקשורת HIGOAL או שו"ע הכולל תרישי תאורה בסלון ובמטבח, שליטה על תריסי ויטרינה, דוד מים, מסדרון, מיזוג אוויר וחדרי השינה. על בסיס פנלים מרכזי לפי תכנון היועץ או בחירת הדייר
- נקודת תקשורת, טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- חשמל תלת פאזי 40X3 אמפר
- הכנת 4 נקודות לתאורת אווירה במרפסות הפנטהאוז
- אביזרי חשמל יוקרתיים דוגמת לגראנד דגם ארטאור/ווימאר דגם "ארקה" או שו"ע
- מערכת לחימום מים סולארית טרמוסיפונית כולל דוד חימום 150 ליטר לכל דירה – חסכוני בחשמל!
- הכנה למערכת חימום מים בגז

\* עיקרי המפרט הינם לצורך המחשה בלבד וכפופים למלאי קיים, סדרות, ספקים, גוונים שנבחרו ע"י האדריכל וניתנים לשינוי ללא הודעה מוקדמת ע"י החברה. את החברה יחייבו החוזה והמפרט הטכני החתומים בלבד. טל.ח.